



HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE SREDIŠNJI URED

P.P. 933, Radnička c. 1, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 6126 000 • Fax: 01/6126 038; 6126 039

OIB 91547293790 • E-mail: hzz@hzz.hr • URL: http:// www.hzz.hr

Zagreb, 17. svibnja 2013. godine

Izješće o imovini u vlasništву Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje

1. NAJAM STANA U GOSPIĆU U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

Hrvatski zavod za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod) vlasnik je stana u Gospiću, Kralja Petra Krešimira 15, površine 54 m².

Sukladno Pravilniku o najmu stanova u vlasništву Zavoda, Povjerenstvo za davanja stanova u najam PU Gospić raspisalo je natječaj za davanje u najma stana radnicima Zavoda i isti je objavljen na oglasnoj ploči PU Gospić dana 15.03.2013. godine.

Do isteka roka za dostavu zahtjeva, za davanje u najam stana pristigla se ukupno 2 zahtjeva, i to zahtjev predstojnice ureda PU Gospić gospođe Eleonore Olivieri Dejanović i zahtjev radnice PU Gospić gospođe Ivone Drašić (stručni savjetnik za provođenje projekata).

Povjerenstvo za davanja stanova u najam PU Gospić na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrdilo je Prijedlog liste prvenstva. Prema navedenoj listi, predstojnica ureda PU Gospić gospođa Eleonore Olivieri Dejanović ima veći ukupan broj bodova, te predlažu da Zavod sklopi ugovor o najmu stana s gospođom Olivieri Dejanović, i to na određeno vrijeme od tri godine, odnosno do isteka ugovora o radu ili do rješavanja stambenog pitanja.

Na Prijedlog Liste i bodovanje svaki podnositelj zahtjeva mogao je podnijeti pisani prigovor u roku od 8 dana od dana objavljivanja Liste, odnosno od dana objave Prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči područnog ureda. Prigovor nije uložen.

Sukladno članku 22. Pravilnika, visinu ugovorene najamnine utvrđuje Upravno vijeća Zavoda, s time da najamnina ne može biti manja od Odluke grada o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stambeni prostor na području grada u kojem se daje u najam stan u vlasništву Zavoda.

Sukladno Zaključku Grada Gospića o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine, visina slobodno ugovorene najamnine za stambeni prostor u vlasništву Grada Gospića utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 5,00 kn/m², što u konkretnom slučaju iznosi 270,00 kn mjesečno.

2. NEKRETNINA U GVOZDU (DONJA ČEMERNICA) U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

Nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije, upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda u Gvozdu, k.o. Čemernica, zk.ul. 1326, stečene od korisnika kredita Ekonsat d.o.o., Donja Čemernica, površine 24.560,00 m². Procijenjena vrijednost nekretnine na dan stjecanja vlasništva dana 28.05.2007. godine iznosila je 2.300.000,00 kn, a nakon nove procjene nekretnine u 2011. godini, nekretnina je procijenjena na iznos od 3.421.663,53 kn.

a) Dana 15.02.2013. godine Zavod je zaprimio dopis LOGITIM GRUPE d.o.o. iz Zagreba koja je uputila ponudu za kupnju nekretnine u Donjoj Čemernici, te predložili kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.500.000,00 kn, a način isplate i rokovi bili bi dogovoreni naknadno sa Zavodom. Na predmetnoj nekretnini izgradili bi tvornicu za proizvodnju organskog gnojiva „Orgo“. Uz ponudu priložen je i Idejni plan projekta izgradnje tvornice organskog gnojiva „Orgo“, te navedena mogućnost zapošljavanja 35 radnika.

Dana 06.05.2013. godine Zavod je zaprimio dopis županice Sisačko-Moslavačke županije gospođe Marine Lovrić Merzel kojim je izražena podrška poduzetničkoj namjeri LOGITIM GRUPE d.o.o.

b) Dana 06.05.2013. godine Zavod je zaprimio dopis tvrtke KLIK PAR d.o.o. iz Zagreba koja se bavi drvno-industrijskom preradom i koja je zainteresirana za zakup predmetnog prostora.

Tvrtka KLIK PAR d.o.o. ima razrađen investicijski program te su ušli u završnu fazu za dodjelu sredstava u programu Europske unije „SAFU IPA III c“. Planirano zapošljavanje je u dvije faze, do kraja 2013. godine 14 radnika, a do kraja projekta još 11 radnika, sveukupno 25 radnika.

Priloženo je pismo namjere Zagrebačke banke kojim se potvrđuje spremnost Zagrebačke banke za odobravanje kredita za financiranje projekta u iznosu od 76.575,92 EUR, ukoliko KLIK PAR d.o.o. potpiše ugovor o dodjeli sredstava iz programa IPA III c sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i ukoliko u vrijeme odobravanja kredita za to budu ispunjene sve ostale zakonske pretpostavke.

3. NEKRETNINA U OZLJU U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE

Nekretnina na području Karlovačke županije, upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda u Ozlju, k.o. Slapno, zk.ul. 618, stečene od korisnika kredita Kordun d.d., Karlovac, ukupne procijenjene vrijednost 22.114.182,00 kuna na dan stjecanja vlasništva (31.05.2007. godine). Nakon nove procjene vrijednosti nekretnine u 2011. godini, nekretnina je procijenjena na iznos od 15.964.214,93 kuna.

Dana 19.12.2012. godine Upravno vijeće Zavoda donijelo je Odluku o pokretanju postupka radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine u posjed.

Dana 12.02.2013. godine u Područnom uredu Karlovac održan je sastanak kojem su prisustvovali pomoćnica ministra Ministarstva rada i mirovinskog sustava i predsjednica Upravnoga vijeća Zavoda gospođa Tatjana Dalić, član Upravnog vijeća Zavoda gospodin Marin Knezović i ravnateljica Zavoda gospođa Ankica Paun Jarallah sa suradnicima, te direktor Kordun Lav d.o.o. gospodin Željko Mažuran, zamjenik gradonačelnice Grada Ozlja gospodin Dane Ugarković i predstavnik Sindikata metalaca gospodin Dragutin Vuljanića, na kojem je dogovoreno da će se gospodinu Mažuranu dati rok od tri mjeseca da oslobodi predmetni prostor od osoba i stvari, te da nekretninu preda u posjed Zavodu.

Dopis kojim Zavod traži iseljenje tvrtke Kordun Lav d.o.o. iz predmetne nekretnine u Ozlju, stručna služba Zavoda uputila je gospodinu Mažuranu dana 13.02.2013. godine. Utvrđen rok za iseljenje je tri mjeseca, odnosno najkasnije do 20.05.2013. godine, u protivnom Zavod kao vlasnik predmetne nekretnine bit će prisiljen svim dopuštenim zakonskim sredstvima zatražiti predaju poslovnog prostora u posjed.

Dana 12.04. i 06.05.2013. godine Zavod je ponovno uputio dopis za iseljenje iz predmetne nekretnine u Ozlju tvrtki Kordun Lav d.o.o, budući da je obilaskom predmetne nekretnine od strane stručne službe Područnog ureda Karlovac u ožujku i svibnju 2013. godine utvrđeno da tvrtka Kordun Lav d.o.o. nije oslobodila predmetnu nekretninu od osoba i stvari.

Dana 16.05.2013. godine gospodin Mažuran, direktor tvrtke Kordun Lav d.o.o. zatražio je dodatni rok za iseljenje od 6 mjeseci, s kojim bi počeli nakon godišnjih odmora ili da se ponovno razmotri mogućnost najma ili kupnje poslovnog prostora.

4. NEKRETNINA U RAŠI U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

Na području Općine Raša Zavod je vlasnik proizvodne hale, gospodarskih zgrada, šume i pašnjaka u Labinu, ukupne površine 52.190,00 m². Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Labinu, zemljišno knjižni odjel Labin, k.o. Cere, zk.ul. 2615, a stečene su od korisnika kredita Prvomajska – Jager d.o.o. Na dan 18.01.2008. godine nekretnina je procijenjena u iznosu od 23.131.041,00 kn.

Dana 18.12.2012 godine Zavod je ušao u posjed predmetne nekretnine.

Stručna služba Zavoda zatražila je tri ponude od ovlaštenih sudskih vještaka za novu procjenu nekretnine.

Na dan 04. travnja 2013. godine, stalni sudski vještak za graditeljstvo gospodin Ante Bandić, predmetnu nekretninu procijenio je na iznos od 11.131.365,00 kn.

Dana 13.05.2013. godine Zavod je zaprimio dopis tvrtke EPOCA za trgovinu i građenje d.o.o. iz Višnjana u kojem navode da su njihovi poslovni partneri iz Milana zainteresirani za zakup proizvodne hale (10.491 m²) u Raši.

U e-mailu od 15.05.2013. godine direktor tvrtke EPOCA za trgovinu i građenje d.o.o. gospodin Bratović naveo je da tvrtka iz Milana proizvodi elektrogeneratore i zaštitu za kablove te prodaju svoje proizvode po cijelom svijetu. Također navodi da tvrtka iz Milana ima ponudu iz Republike Srbije, ali razmatraju mogućnost da registriraju podružnicu u Republici Hrvatskoj, gdje bi u početnoj fazi zaposlili 20 radnika.

Dana 14.05.2013. godine stručna služba Zavoda uputila je dopis Općini Raša o iznosu mjesečne zakupnine za proizvodnu halu koja bi bila predmet zakupa.

5. ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

Zavod je vlasnik oranice u Varaždinskoj županiji upisane u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Vidovec, broj zk.ul. 3484, kat.čest. 808/1, površine 3.085 m², koju je Zavod stekao od korisnika kredita Damira Severa i koja je na dan stjecanja vlasništva procijenjena na iznos od 90.680,00 kn.

Gospođa Ivana Sever, supruga gospodina Damira Severa zainteresirana je za zakup poljoprivrednog zemljišta (oranice) na 15 godina uz mogućnost otkupa istog, a kako bi se prijavila za IPARD investicijski projekt do 30.06.2013. godine, odnosno proizvodnja, prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda te instaliranje i pokretanje proizvodnje iz obnovljivih izvora energije na nekretninama.

Zavod je dana 06.03.2013. godine uputio dopis Općini Vidovec, na čijem se području nalazi predmetna oranica o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vidovec.

Dana 22.03.2013. godine Zavod je zaprimio dopis Općine Vidovec, kojim nas izvještava da zakup za površinu od 3.000 m² iznosi okvirno od 500,00 – 700,00 kn godišnje.

Stručna služba Zavoda predlaže da Upravno vijeće donese Odluku kojom se raspisuje javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta na vrijeme od pet godina i po ukupnoj početnoj godišnjoj cijeni od 500,00 kn.

6. PROJEKT POVEZIVANJA PROSTORA ZAVODA I HRVATSKOGA ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (HZMO)

U okviru Projekta povezivanja prostora Zavoda i HZMO-a radi racionalizacije poslovnih prostora u zakupu, na način da obje institucije svoju djelatnost obavljaju u istom poslovnom prostoru, utvrđeno je da nije moguće preseljenje Ispostava Pazin, Umag, Cres Lošinj, Novska, Benkovac, Biograd, Obrovac u poslovne prostore HZMO-a. Razmatra se mogućnost preseljenja Ispostave Novska HZZ-a u poslovni prostor HZMO-a. Dogovoren je daljnji pregled Ispostave Prelog koju bi Zavod mogao ponuditi HZMO-u.

7. DIONICE I POSLOVNI UDJELI U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 28.03.2013. godine donijela je Odluku o pozivu imateljima dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir iz portfelja Republike Hrvatske kojom su imatelji dionica dužni ovlastiti Republiku Hrvatska da u ime i za njihov račun sklopi i izvrši Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir.

Zavod je bio imatelj 2.593 dionica društva, ukupne nominalne vrijednosti 259.300,00 kn.

Budući da sukladno članku 32. stavku 1. Statutu Zavoda (NN 109/12), ravnatelj Zavoda može samostalno odlučivati u pravnim poslovima o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, odnosno sklapanju drugog posla čija je vrijednost do 500.000,00 kuna, dana 29.03.2013. godine ravnateljica Zavoda opunomoćila je Republiku Hrvatska da u ime i za račun Zavoda sklopi i izvrši Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir u vlasništvu Zavoda.

U travnju 2013. godine Zavod je imatelj dionica u 13 dioničkih društava i vlasnik poslovnih udjela 3 društava s ograničenom odgovornošću. Ukupna nominalna vrijednost dionica u vlasništvu Zavoda iznosi 17.987.600,00 kuna, a ukupna vrijednost poslovnih udjela u vlasništvu Zavoda iznosi 1.467.300,00 kn.