



HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

SREDIŠNJI URED

P.P. 933, Radnička c. 1, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 6126 000 • Fax: 01/6126 038; 6126 039

OIB 91547293790 • E-mail: hzz@hzz.hr • URL: http:// www.hzz.hr

OBRAZLOŽENJE

1. NAJAM STANA U ZAGREBU U VLASNIŠTVU HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE

Hrvatski zavod za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod) vlasnik je stana u Zagreb, I. Ferenščica 37, površine 54,18 m². Predmetni stan upisan je u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Knjizi položenih Ugovora, zk odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk uložak 18231 (poduložak 57013), k.č. 3396/4. Sukladno Odluci Upravnog vijeća Zavoda od 22.12.2003. godine i Ugovora o najmu stana, radnica Središnjeg ureda od 01.01.2004. godine koristi predmetni stan. Upravno vijeće dana 26.02.2013. godine donijelo je Pravilnik o najmu stanova u vlasništvu Zavoda te sukladno članku 24. Pravilnika o najmu stanova u vlasništvu Zavoda, odnosno svi Ugovori o najmu stanova u vlasništvu Zavoda koji su sklopljeni prije donošenja predmetnog Pravilnika, vrijede do isteka roka na koji su sklopljeni, a po isteku roka stan se daje u najam sukladno odredbama Pravilnika. Budući da je Ugovor o najmu stana bio sklopljen na vrijeme do 01.12.2013. godine, Povjerenstvo za davanje stanova u najam Središnjeg ureda (dalje u tekstu: SU) raspisalo je javni natječaj za davanje u najam stan radnicima Zavoda te sukladno Odluci Upravnog vijeća od 12.12.2013. godine, stan je dodijeljen u najam radnici SU, na vrijeme od 01.12.2013. do 30.11.2016. godine. Iznos mjesečne najamnine iznosio je 255,73 kn. Sukladno članku 24. stavku 2. predmetnog Pravilnika, odnosno obvezi da se javni natječaj raspiše najmanje 60 (šezdeset) dana prije isteka sklopljenog Ugovora o najmu stanu, Povjerenstvo za davanja stanova u najam SU raspisalo je natječaj za davanje u najma stana radnicima Zavoda i isti je objavljen na oglasnoj ploči SU dana 15.09.2016. godine, sve sukladno predmetnom Pravilniku. Do isteka roka za dostavu zahtjeva, pristigao je samo jedan zahtjev, i to zahtjev radnice SU (administrativni referent). Dostavljena dokumentacija u skladu je s natječajem i predmetnim Pravilnikom, te je Povjerenstvo SU na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrdilo Prijedlog liste prvenstva. Slijedom navedenog, Povjerenstvo za davanje stanova u najam SU predlaže sklapanje ugovora o najmu stana s radnicom Zavoda, i to na određeno vrijeme od tri godine. Predmetni Ugovor će se raskinuti i prije ako najmoprimcu istekne ugovor o radu, isti se raskine ili ista u međuvremenu riješi stambeno pitanje. Sukladno članku 22. Pravilnika, visinu ugovorene najamnine utvrđuje Upravno vijeće Zavoda, s time da najamnina ne može biti manja od Odluke grada o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stambeni prostor na području grada u kojem se daje u najam stan u vlasništvu Zavoda. Sukladno Zaključku Grada Zagreba o visini slobodne ugovorene najamnine, visina slobodne ugovorene najamnine za stambeni prostor u vlasništvu Grada Zagrebu utvrđuje se u dvostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine, odnosno u iznosu od 5,40 kn/m² (zaštićena najamnina iznosi 2,70 kn/m²). Ishađen je i Energetski certifikat za predmetni stan, energetski razred B.