



HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE SREDIŠNJI URED

P.P. 933, Radnička c. 1, 10 000 Zagreb Telefon: 01/6126 000 • Fax: 01/6126 038; 6126 039

OIB 91547293790 • E-mail: hzz@hzz.hr • URL: <http://www.hzz.hr>

Predmet: **Obrazloženje uz Izvješće o imovini u vlasništvu Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje**

1. NEKRETNINA U GVOZDU

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda u Gvozdu, k.o. Čemernica površine 24.560,00 m². Procijenjena vrijednost nekretnine na dan stjecanja vlasništva dana 28. svibnja 2007. godine iznosila je 2.300.000,00 kn, a nakon nove procjene nekretnine u 2011. godini, nekretnina je procijenjena na iznos od 3.421.663,53 kn. Zavod je za navedene nekretnine obvezan plaćati naknadu za uređenje voda u godišnjem iznosu od 104.550,00 kuna, te komunalnu naknadu u godišnjem iznosu od 31.864,32 kune, što ukupno iznosi 136.414,32 kune godišnje. Stručna služba Zavoda uputila je dana 28. rujna 2012. godine dopis Općini Gvozd o tržišnoj cijeni zakupnine građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gvozd. Do 17. listopada 2012. godine nije zaprimljen odgovor. Nadalje, stručna služba Zavoda uputila je Područni ured Sisak da prikupi najmanje tri ponude od ovlaštenih vještaka za izradu nove procjene vrijednosti nekretnine. Zaprimljene su tri ponude od kojih je izabrana najpovoljnija ponuda, te je u tijeku nova procjena vrijednosti nekretnine za potrebe raspisivanja novog javnog natječaja za prodaju navedene nekretnine.

2. NEKRETNINA U OZLJU

Nekretnina na području Karlovačke županije, upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda u Ozlju, k.o. Slapno, ukupne procijenjene vrijednosti 22.114.182,00 kuna na dan stjecanja vlasništva (31. svibnja 2007. godine). Nakon nove procjene vrijednosti nekretnine u 2011. godini, nekretnina je procijenjena na iznos od 15.964.214,93 kuna. Nekretninu čine: tvornička hala i dvorište, te tvornička hala, 3 objekta i dvorište. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, te Zavod nije u posjedu istih. Dana 02.10.2012. godine zaprimili smo dopis Grada Ozlja u kojem navode da su voljni podržati svakog ozbiljnog investitora ukoliko nudi proizvodnju, razvoj i preporučuju Zavodu da što prije predmetni objekt stavi na tržište. Grad Ozalj ujedno je i zainteresiran za uređenje budućeg parkirališta koji se nalazi nasuprot hale u vlasništvu Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod).

3. NEKRETNINA U RAŠI

Na području Općine Raša Zavod je vlasnik proizvodne hale, gospodarskih zgrada, šume i pašnjaka u Labinu, ukupne površine 52.190,00 m². Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Labinu, k.o. Cere. Na dan 18.01.2008. godine nekretnina je procijenjena u iznosu od 23.131.041,00 kn. Općinski sud u Labinu dana 31. kolovoza 2012. godine donio je Rješenje o namirenju, te je u nekretnina u listopadu 2012. godine i uknjižena u poslovne knjige Zavoda. Zavod nije u posjedu navedene nekretnine. U tijeku je ovrha radi ispražnjenja i preuzimanja nekretnine u posjed, te se čeka zakazivanje ročišta za predaju nekretnine u posjed. Nakon što Zavod stupi u posjed predmetne nekretnine, predlaže se da se nakon nove procjene nekretnine raspiše javni natječaj za prodaju iste budući da Zavod već ima zainteresiranih za kupnju. Općina Raša predlaže zajednički sastanak predstavnika Zavoda i Općine Raša, na kojem bi sudjelovali načelnik i predsjednica Općinskog vijeća

Općine Raša, gradonačelnik Grada Labina, predstavnik Istarske županije i predstavnici Zavoda. Ispostava Labin Područnog ureda Pula upućena je da izvrši uvid u stanje navedene nekretnine i dostavi fotografije i Izvješće o zatečenom stanju. U kontaktu s bivšim korisnicima nekretnine, Zavod je informiran da je veći dio strojeva iseljen, a za preostale strojeve iseljenje je u tijeku.

3. Sukladno Zaključku Upravnog vijeća Zavoda od 26. rujna 2012. godine, u prilogu dostavljamo Tablicu s usporednim prikazom poslovnih prostora u vlasništvu i zakupu Zavoda i Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: HZMO).

Napominjemo, sklapanje Ugovor o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu HZMO-a u Senju i Delnicama je u tijeku.

4. SNIŽENJE CIJENE ZAKUPNINA

Stručna služba Zavoda ponovno je uputila dana 03. listopada 2012. godine dopis Područnim uredima da pregovaraju sa zakupodavcima s kojima Zavod ima sklopljene ugovore o zakupu poslovnih prostora o smanjenju zakupnina za sve poslovne prostore u zakupu, odnosno da se angažiraju oko potražnje drugog adekvatnog poslovnog prostora s povoljnijom zakupninom. Pregovori sa zakupodavcima o smanjenju zakupnine još su u tijeku.

Područni ured Dubrovnik Ispostava Metković u zakupu je poslovnog prostora površine 95,94 m², te pravo korištenja zajedničkih sanitarnih prostorija zgrade površine 7,87 m². Ugovor o zakupu sklopljen za razdoblje od 12.04.2010. do 12.04.2015. godine. Dogovoreno je smanjenje zakupnine, a u cijenu zakupa uključena je kompletna uredska oprema u vlasništvu zakupodavca, koja uključuje i klimatizaciju, a prostor se nalazi na odgovarajućoj lokaciji i potpuno je prilagođen potrebama Zavoda i korisnika usluga. U tijeku su ponovni pregovori sa zakupodavcima o smanjenju zakupnine.

Zakupodavac ujedno ističe i slijedeće mogućnosti;

- a) najam dijela poslovnog prostora - prostor će biti slobodan od ožujka 2013. godine.
- b) prodaju poslovnog prostora u kojem je trenutno smještena Ispostava Metković u zakupu
- c) prodaju poslovnog prostora roh bau, površine 99,20 m², ključ u ruke u roku od 6 mjeseci.

5. KUPNJA POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE ISPOSTAVE KOPRIVNICA

Ispostava Koprivnica Područnog ureda Križevci obavlja svoju djelatnost u poslovnom prostoru u vanknjižnom vlasništvu Zavoda ukupne površine 81,22 m², koju čine 5 uredskih prostorija. U Ispostavi Koprivnica zaposleno je 9 djelatnika Zavoda. Uknjižba poslovnog prostora je u tijeku. Budući da je predmetni prostor nedostatan za obavljanje djelatnosti Ispostave Koprivnica, sukladno Zakonu o državnom proračunu (NN 87/08) Zavod je izradio prijedlog Državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2015. godine u kojem su sadržana i planirana sredstva za kupnju novog poslovnog prostora za Ispostavu Koprivnica. Nakon što Sabor Republike Hrvatske donese Državni proračun za 2013. godinu, nadamo se da će predložena sredstva biti i odobrena Zavodu za kupnju poslovnog prostora za Područni ured Križevci Ispostavu Koprivnica. Područni ured Križevci dostavio je ponudu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (dalje u tekstu: APOS) za kupnju poslovnog prostora „roh bau“ izvedbe u prizemlju stambeno-poslovne zgrade Lenišće – istok u Koprivnici, ukupne površine 186 m² s pripadajuća 4 parkirališna mjesta. Poslovni prostor u potpunosti bi zadovoljio potrebe Ispostave Koprivnica. O objavljenom javnom natječaju APOS će pravovremeno izvijestiti Zavod.

Posebne napomene

1. UKNJIŽBA POSLOVNOG PROSTORA U RADNIČKOJ CESTI 1, ZAGREB

Stručna služba Zavoda godinama je pregovarala s Gradskom Plinarem d.o.o. iz Zagreba o rješavanju pitanja vlasništva poslovnog prostora u kojem je smješten Središnji ured Zavoda u Radničkoj cesti 1, Zagreb.

Dana 16. listopada 2012. godine Gradska plinara d.o.o. potpisala je Aneks Ugovora od 31.01.1975. godine kojim se potvrđuje da je Zavod kao suinvestitor zgrade u Radničkoj cesti 1 u Zagreb isplatio kupoprodajnu cijenu investitoru – Prodavatelju (Gradskoj plinari d.o.o.) za poslovni prostor u Radničkoj cesti 1 u Zagreb, od 4. – 7. kata.

Slijedom navedenog, Zavod će pristupiti uknjižbi prava vlasništva poslovnog prostora u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

2. PROJEKT RAZVOJ INVESTICIJSKOG PLANA HRVATSKOGA ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE

Dana 15. listopada 2012. godine u okviru IV komponente Instrumenta Pretpristipne pomoći (IPA) započeo je projekt Razvoj investicijskog plana Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje (Developing Investment Plan of the Croatian Employment Service). Projekt je planiran u okviru 4. prioriteta – Tehnička pomoć, mjere 4.1. – Priprema projekata.

Opći cilj projekta je pružiti potporu Zavodu u razvoju projektnih ideja, a svrha projekta je razviti strateške i tehničke preduvjete za financiranje i provedbu infrastrukturnih projekata Zavoda. Previđeno trajanje projekta je 12 mjeseci.