

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, klasa: 372-01/21-01/47, urbroj: 344-226/2-26-08 od 20.03.2026. god., Hrvatski zavod za zapošljavanje, Savska cesta 64, Zagreb, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i to 2 ZGRADE I DVORIŠTE (po izvatku iz zemljišne knjige), a u stvarnosti 1 zgrada i dvorište u Vinkovcima na adresi Kralja Zvonimira 208 (Ervenica).

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, kat. čest. 4673/3, zk. ul. 7465, k.o. Vinkovci, a površina iznosi 1100 m².

Za zgradu je izdana Građevinska dozvola UP/I-06-6400-1983 od 17.11.1983. i Rješenje (dozvola za upotrebu) UP/I-06/4886/85 od 9.12.1985. Zgrada je dograđena – rekonstruirana 1997. godine tako što je ispred postojeće izgrađen podrum, prizemlje te preko postojećeg i novog dijela kat i nadozidi potkrovlja u visini 1,25 m. Za navedenu dogradnju nije ishodan nikakav akt te se cijela zgrada smatra nelegalnom.

Navedena nekretnina nije u funkcionalnom stanju te stoga ne podliježe obvezi ishođenja energetskog certifikata.

Zgrada je jednim manjim dijelom smještena/izgrađena na susjednoj katastarskoj čestici, a koja nije vlasništvo Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i to kat. čest. 4673/1 k.o. Vinkovci.

Zgrada je smještena izvan naselja, udaljena od nerazvrstane ceste Vinkovci-Nuštar cca 400 m.

Priključci na el. mrežu i vodovodnu mrežu, odvodnju, plin ne postoje.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju odnosno po načelu „viđeno-kupljeno“, bez mogućnosti naknadnih prigovora na bilo kakve pravne ili materijalne nedostatke stvari.

Razgled nekretnine koja je predmet ovog natječaja može se obaviti svakim radnim danom od 8:00 – 14:00 sati, uz prethodnu najavu telefonom na broj: 032/637-286.

II.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **100.000,00 eura**.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB, broj telefona i e-mail adresa;
- oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi;
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima;
- naziv banke i broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja;
- ovjereni preslika važeće osobne iskaznice za domaće fizičke osobe, a za strane fizičke osobe ovjereni preslika putovnice;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda (za domaće pravne i fizičke osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- ovjereni Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podaci ponuditelja koristiti će se isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka);

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu (bilo kao samostalni ponuditelj ili zajedničku ponudu), te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stanice i ukupni broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3).

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća se ponuditelju.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao prvolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

V.

Nekretnina se ne može prodati ponuditelju koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Zavodu osim ako je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VI.

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od **10.000,00 eura** u korist Državnog proračuna - IBAN-a broj HR1210010051863000160. U pozivu na broj obavezno je navesti 9725 - 25843 - OIB ponuditelja. Model je HR64, a pod svrhom plaćanja potrebno je navesti - jamčevina- za kupnju nekretnine u Vinkovcima (Ervenica).

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji s izabranim ponuditeljem.

Najpovoljnijem ponuditelju neće se vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je jednaka ili veća od početne cijene.

VII.

Neće se razmatrati ponude:

- Zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- Ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- Nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju),
- Uvjetne ponude,
- Ponude ispod utvrđene početne cijene,
- Ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisan način.

VIII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **10.04.2026. godine do 10:00 sati**.

Pisana ponuda za kupnju s potrebnim prilogima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom na sljedeću adresu: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Savska cesta 64, Zagreb u zatvorenoj omotnici s naznakom:

" PONUDA ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM NATJEČAJU – KUPOPRODAJA ERVENICA" - i upozorenje koje je potrebno napisati na obje strane omotnice: "NE OTVARATI do 10.04.2026. godine do 10:00 sati".

Ponude će se otvarati u prostorijama zgrade Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Savska cesta 64, Zagreb, dana 10.04.2026. u 10:00 sati.

Otvaranje ponuda je javno.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Ponude predane neposredno u pisarnici nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslana poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene Ponuditelju.

IX.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponudene kupoprodajne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti ili u pisarnici Središnjeg ureda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

X.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

XI.

Ravnatelj Zavoda, na temelju provedenog postupka natječaja i prijedloga Povjerenstva donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javnog natječaja dovoljna je jedna valjana ponuda.

Zavod može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

XII.

Odluka o odabiru odnosno Odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim ponuditeljima čija je ponuda pravodobna.

Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena može izjaviti pisani prigovor Zavodu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja ako smatra da postupak nije pravilno proveden.

Ravnatelj Zavoda u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prigovora donijet će Odluku o prigovoru i dostaviti je podnositelju prigovora.

Ravnatelj zavoda može u povodu prigovora:

- odluku izmijeniti ako je prigovor osnovan,
- odluku potvrditi i prigovor odbiti kao neosnovan,
- prigovor odbaciti kao nepravodoban, nepotpun ili nedopušten.

XIII.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Zavod će vratiti jamčevinu u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prilikom vraćanja jamčevine iz prethodnog stavka ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

XIV.

Na temelju Odluke o odabiru, ravnatelj Zavoda sklapa kupoprodajni ugovor.

Za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine čija ukupna vrijednost prelazi iznos od 66.000,00 eura, potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje sukladno članku 32. stavak 2. Statuta Hrvatskog zavoda za zapošljavanje („Narodne novine“, br. 18/20, 84/25).

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem i provedbom kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

XV.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ponudeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku ili odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVI.

Sve ostale informacije o provedbi ovog natječaja mogu se dobiti na broj telefona: 01/6126 047.

XVII.

Cjelovit tekst javnog natječaja objavljen je na internetskim stranicama www.lzz.hr.



Klasa: 372-01/21-01/47

Ur.broj: 344-226/2-26-09

Zagreb, 25.03.2026. godine